



Newsletter



Juli 2022

Liebe Aktionär*innen
Liebe Freund*innen der npg AG

Wir hoffen, Sie sind wohlauf und bei bester Gesundheit. Gerne informieren wir über die Aktivitäten und Neuigkeiten der npg AG.

Generalversammlung

Am 7. Juni 2022 durften wir unsere 18. ordentliche Generalversammlung (GV) im Quartierraum Holliger abhalten. Für Günther Ketterer war dies die letzte GV als Verwaltungsratspräsident und seine Arbeiten in dieser Funktion wurden herzlich verdankt. Er bleibt der npg AG als Mitglied des Verwaltungsrates glücklicherweise erhalten. Das Präsidium wird neu vom VR-Mitglied Mathias Bigler übernommen. Zusätzlich wurde Sanna Frischknecht im Verwaltungsrat willkommen geheissen und Ilja Fanghänel stellte sich als neuer Geschäftsführer per Januar 2022 kurz vor.

Nebst den personellen Veränderungen wurden Erkenntnisse aus dem Workshop «Vermietungskriterien und Partizipation» sowie aus der Aktionär*innen Umfrage vorgestellt. Ausserdem hielten die Architekt*innen von der [Studio DIA GmbH](#) und das Künstlerduo von [Haus am Gern](#) Vorträge zum aktuellen Stand ihrer Projekte in der Siedlung Holliger. Auch das Projekt «Tilleul à danser» in Gurzelen, Biel wurde durch das Architektenteam [Studio Burkhard](#) und Lucas Michael Architektur präsentiert. Die [PowerPoint-Präsentation](#) finden Sie in unserem [Downloadbereich](#).

Grundsteinlegung und Kunst am Bau

Im Anschluss an die Generalversammlung fand die feierliche Grundsteinlegung unseres Projektes «Stromboli», Holligerhof 5 und zugleich der Auftakt des Kunst und Bau Projektes «Holli-der-Hof» von Haus am Gern statt. «Holli-der-Hof» ist eine als künstlerisches Projekt getarnte, experimentelle Liebesgeschichte. Mit subtilen Eingriffen soll der Holliger zu einem identitätsstiftenden Ort mit einem aussergewöhnlichen Zentrum werden. Der "Grundstein" wurde hierzu in einen Koffer gepackt und mit Fanfarenstössen dem Landschaftsarchitekten auf den Weg gegeben, um ihn irgendwo im Holliger zu vergraben. Wir sind gespannt darauf zu erfahren, wie die Geschichte von "Holli-der-Hof" weitergeht und möchten uns bei den beiden Künstler*innen Barbara Meyer und Rudolf Steiner für den gelungen Anlass bedanken!



*Grundsteinlegung von «Holli-der-Hof» des Künstlerduos Haus am Gern für das Projekt «Stromboli»;
Zeichnung: Erika Bardakci-Egli © Haus am Gern & Erika Bardakci-Egli*

Siedlung Burgunder, Bern Bümpliz

Nicht nur die Menschen der Siedlung können sich freuen, auch die Mauersegler dürfen ein fröhliches Lied anstimmen, denn im Frühjahr 2022 wurden die neuen Nistkästen in der Burgundersiedlung montiert. Wir hoffen, dass schon bald gefiederte Siedlungsbewohnende in die Nistkäste einziehen und bedanken uns bei der Mieterschaft und der WOK Burgunder AG für die Mithilfe!

Siedlung Holliger (www.holliger-bern.ch)

Die Arbeiten beim Projekt «Stromboli» schreiten gemäss Terminplan voran. Während auf der Baustelle im heissen Juni der Rohbau weitervorangetrieben wurde, war die Bauleitung intensiv mit der Fertigstellung des letzten Ausschreibungspaketes beschäftigt. Die Arbeit hat sich gelohnt. In der Zwischenzeit konnten weitgehend alle Arbeiten vergeben werden. Zum Fortschritt der Baustellen im Holliger sehen Sie auch unsere [Webcam](#).



Neben den Tätigkeiten direkt auf der Baustelle und in den Planungsbüros beschäftigte sich die npg AG in einem Workshop mit der Frage der Vermietung und der Vermietungskriterien. Es ist vorgesehen ein möglichst breites Spektrum an Mietinteressent*innen im Gebäude aufzunehmen und damit die Diversität in der Gesamtsiedlung zu fördern. Die Ausschreibung für die Wohnungen wird voraussichtlich im Sommer 2023 erfolgen, Bezug der Wohnungen ist dann im Winter 2023/24 geplant. **Wir werden Sie frühzeitig per Newsletter über die anstehende Ausschreibung und das Vergabeverfahren informieren. Bei Interesse für eine Wohnung im Projekt «Stromboli» müssen Sie also vorläufig noch nicht aktiv werden.**

Auch bei den Gewerberäumen bestehen sehr viele Nutzungsoptionen, eine davon ist die Nutzung des oberen, dem Arealhof zugewandten Raum mit einer Basisstufenklasse zu belegen. Gespräche über die Nutzungsdauer und den Ausbau der Räume laufen bereits mit der Stadt und mit der Infrastrukturgenossenschaft Holliger ISGH im Zusammenhang mit der Aussenraumnutzung.

Projekt Vierer-/ Mittelfeld (www.bern.ch/viererfeld)

Ob wir einen Teil der rund 1200 Wohnungen auf dem Areal Vierer-/Mittelfeld realisieren dürfen, steht derzeit noch nicht fest. Unser Interesse wurde von der Immobilien Stadt Bern bereits zur Kenntnis genommen. Der nächste Schritt erfolgt mit der Volksabstimmung, welche sich jedoch aufgrund einer Stimmbeschwerde verzögert. Die npg AG wird Sie zu gegebener Zeit wieder informieren.

Projekt Gurzelen, Blumenstrasse, Biel (www.biel-bienne.ch/blumenstrasse-nord)

Zwischen Januar und Mai dieses Jahres wurden alle Planerarbeiten ausgeschrieben und vergeben. Das Planerteam ist nun komplett und die ersten Koordinationssitzungen haben bereits stattgefunden. Ein wichtiger Partner für die Planerarbeiten war die Wahl der Firma, die sich mit dem Thema Re-use auseinandersetzen wird. Der Entscheid fiel auf [Zirkular GmbH](#), da sie bereits grosse Erfahrung auf diesem Arbeitsgebiet gesammelt hat und die npg AG Synergiepotential mit dem Baufeld Süd in Gurzelen sieht. Dieses arbeitet ebenfalls mit Zirkular zusammen.

Lucas Michael und Manuel Burkhard, die Architekten sind am Überarbeiten und Optimieren der Grundrisse. Die Gebäudehöhen des Neubaus werden im Zusammenhang mit den neuen, baugesetzlichen Rahmenbedingungen abgestimmt. Die ersten vertieften Gedanken zum Projekt Kunst und Bau «Tilleul à danser» mit einem möglichen Event im Herbst 2022 vor Ort werden auf's Papier gebracht.

Wir freuen uns auf die weiteren Planungsschritte!

Liebe Grüsse und wir wünschen Ihnen einen prächtigen Sommer

npg AG für nachhaltiges Bauen